Администрация
Дзержинско-Тасеевского Муниципального
округа

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ДЗЕРЖИНСКО-ТАСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА





2026 г.

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Дзержинско-Тасеевский муниципальный округ образован в результате преобразования (объединения) Дзержинского и Тасеевского муниципальных районов на основании Закона Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае».
Административный центр — село Дзержинское.
Географическое положение: юго-восточная часть Красноярского края.
Транспортная доступность:
• 331 км до краевого центра (г. Красноярск);
• 84 км до ближайшей железнодорожной станции (г. Канск, Транссибирская магистраль).
Через территорию округа проходит автомобильная дорога регионального значения «Канск — Тасеево — Устье», обеспечивающая стратегический выход в Нижнее Приангарье.

13 516,5 км²

площадь территории (1 351 600 га)

61

населённый пункт

16

территориальных подразделений

20 935

чел. — численность населения (Красноярскстат, на 01.01.2025)

Дзержинско-Тасеевский муниципальный округ образован в 2025 году. Административный центр — село Дзержинское.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ОКРУГА

Преимущества округа для инвесторов

ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Значительные лесные ресурсы, разведанные запасы поваренной соли, угля и гипса, аграрный потенциал.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Автомобильная связь регионального значения с Транссибирской железнодорожной магистралью и федеральной трассой Р-255 «Сибирь» (через г. Канск).

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ И СЕЛЬСКИЙ ТУРИЗМ

Благоприятные природные условия и историко-культурное наследие для развития внутреннего туризма.

ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ

Доступны меры поддержки регионального и муниципального уровней.

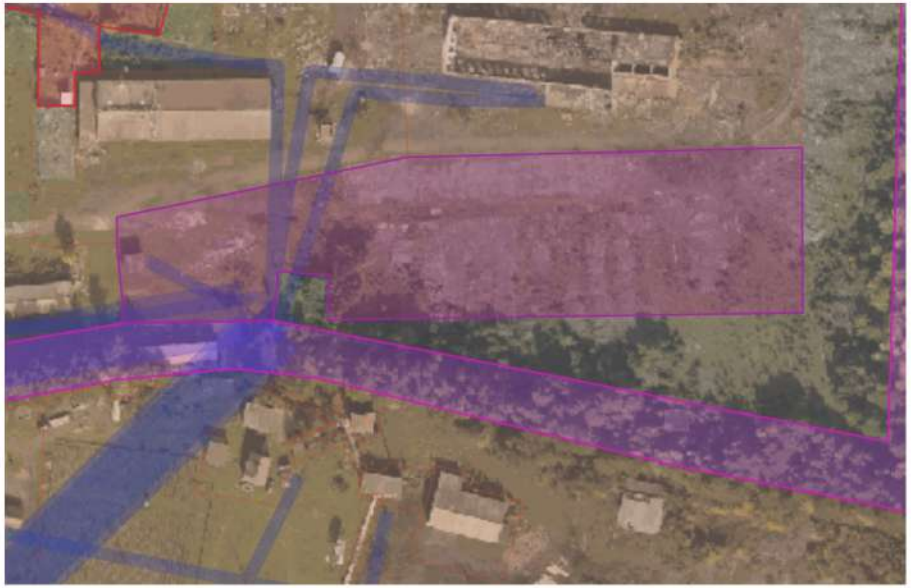
Округ приглашает инвесторов к реализации проектов на семи свободных инвестиционных площадках.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ОКРУГА

Сводный перечень свободных инвестиционных площадок Дзержинско-Тасеевского муниципального округа

№	Местоположение	Кадастровый номер	Категория / вид объекта	Площадь, кв. м	Назначение (ВРИ)
1	с. Тасеево, ул. Дачная	24:36:1713004:181	Земельный участок; земли населённых пунктов	10 306	размещение производственной базы по переработке древесины
2	с. Тасеево, ул. Новый Квартал, д. 24, ч. зд. №2	24:36:1711003:740	Помещение (нежилое); назначение: нежилое; форма собственности: муниципальная	211,1	банно-прачечный комбинат
3	с. Дзержинское, ул. Маяковского, д. 22	24:10:1814018:1	Земельный участок; земли населённых пунктов	1 777	общественно-деловые цели
4	с. Дзержинское, ул. Ленина, з/у 78	24:10:1811031:130	Земельный участок; земли населённых пунктов	4 000	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
5	с. Дзержинское, ул. Ленина, з/у 74	24:10:1811031:7	Земельный участок; земли населённых пунктов	30 000	коммунальное обслуживание
6	с. Дзержинское, ул. Ленина, з/у 52К	24:10:1811031:129	Земельный участок; земли населённых пунктов	46 858	сельскохозяйственное использование (код 1.0)
7	с. Дзержинское, ул. Ленина, з/у 52М	24:10:1811024:147	Земельный участок; земли населённых пунктов	6 232	обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №01 · с. Тасеево, ул. Дачная



Фрагмент публичной кадастровой карты (Росреестр)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- Вид объекта: земельный участок (актуально)
- Кадастровый номер: 24:36:1713004:181
- Дата присвоения: 28.08.2015
- Площадь: 10 306 кв. м (1,03 га)
- Категория: земли населённых пунктов
- ВРИ: размещение производственной базы по переработке древесины
- Кадастровая стоимость: 2 432 422,12 руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛОЩАДКИ

- ВРИ уже соответствует деревообработке — не требуется смена вида использования
- 1,03 га достаточно для производственного корпуса, складов сырья и продукции, навесов и площадки маневрирования лесовозов
- Вытянутая конфигурация удобна для зонирования
- Расположение в черте села упрощает подключение к сетям и найм персонала

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №02 · с. Тасеево, ул. Новый Квартал, д. 24, ч. зд. №2



Фрагмент публичной кадастровой карты (Росреестр)

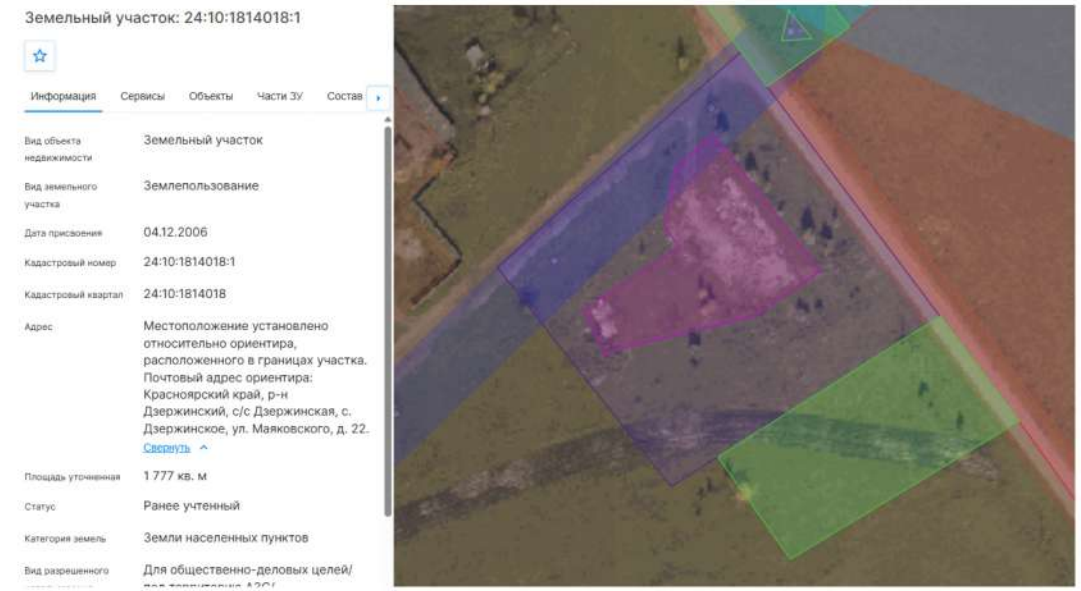
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- Вид объекта: помещение (нежилое)
- Кадастровый номер: 24:36:1711003:740
- Назначение: нежилое
- Форма собственности: муниципальная
- Площадь: 211,1 кв. м
- ВРИ: банно-прачечный комбинат

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛОЩАДКИ

- Готовое нежилое помещение — быстрый запуск бизнеса
- Муниципальная форма собственности — возможны льготные условия
- Подходит под банно-прачечный комбинат, услуги, офис, пункт выдачи
- Расположение в жилой зоне села — доступ к трудовым ресурсам

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №03 · с. Дзержинское, ул. Маяковского, д. 22



Фрагмент публичной кадастровой карты (Росреестр)

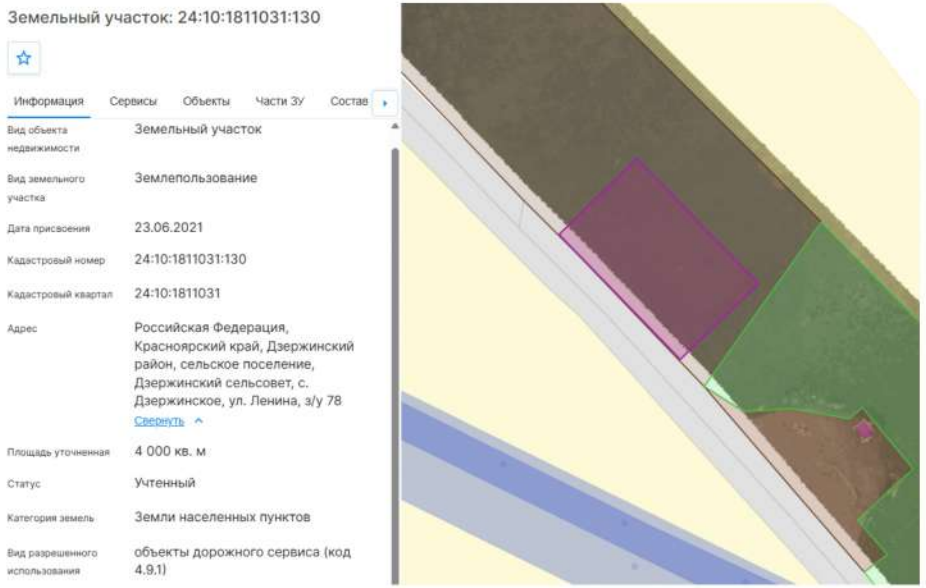
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- Вид объекта: земельный участок (ранее учтённый)
- Кадастровый номер: 24:10:1814018:1
- Дата присвоения: 04.12.2006
- Площадь: 1 777 кв. м (0,18 га)
- Категория: земли населённых пунктов
- ВРИ: для общественно-деловых целей

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛОЩАДКИ

- Компактный размер — удобен для точечной застройки
- Общественно-деловая зона: офисы, торговля, услуги, административные объекты
- Расположение в обжитой части села
- Простой подъезд по улице Маяковского

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №04 · с. Дзержинское, ул. Ленина, з/у 78



Фрагмент публичной кадастровой карты (Росреестр)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

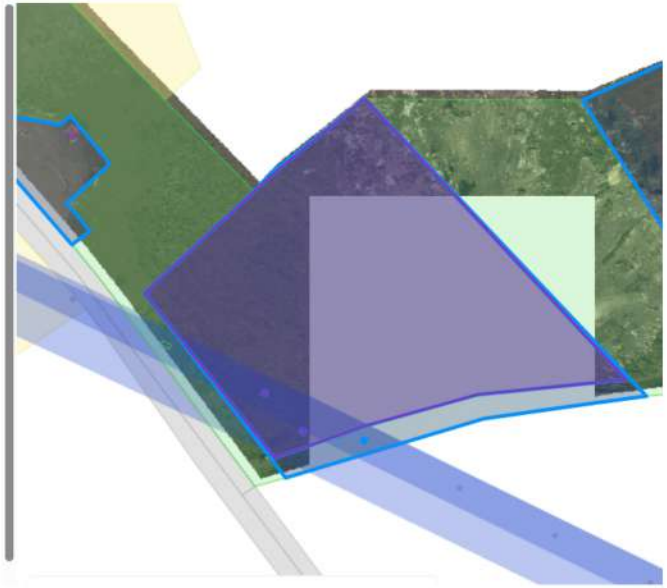
- Вид объекта: земельный участок (учтённый)
- Кадастровый номер: 24:10:1811031:130
- Дата присвоения: 23.06.2021
- Площадь: 4 000 кв. м (0,4 га)
- Категория: земли населённых пунктов
- ВРИ: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
- Кадастровая стоимость: 1 303 760,00 руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛОЩАДКИ

- Профиль под трафик: АЗС, автомойка, шиномонтаж, кафе, пункт отдыха водителей
- Участок вдоль ул. Ленина — видимость и доступность для потока
- 0,4 га — оптимально для компактного придорожного комплекса
- Близость к трассе Р-255 через с. Дзержинское

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №05 · с. Дзержинское, ул. Ленина, з/у 74

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	02.05.2008
Кадастровый номер	24:10:1811031:7
Кадастровый квартал	24:10:1811031
Адрес	Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Дзержинско-Тасеевский, с.
Площадь уточненная	30 000 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	коммунальное обслуживание
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	3 668 400 руб.



Фрагмент публичной кадастровой карты (Росреестр)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- Вид объекта: земельный участок (учтённый)
- Кадастровый номер: 24:10:1811031:7
- Дата присвоения: 02.05.2008
- Площадь: 30 000 кв. м (3,0 га)
- Категория: земли населённых пунктов
- ВРИ: коммунальное обслуживание
- Кадастровая стоимость: 3 668 400,00 руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛОЩАДКИ

- 3,0 га — под объекты коммунальной инфраструктуры: котельные, насосные станции, очистные сооружения, базы ЖКХ
- Профиль под муниципальные и концессионные проекты
- В черте населённого пункта — удобные подключения и подъезды
- Подходит для базы спецтехники

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №06 · с. Дзержинское, ул. Ленина, з/у 52К

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	18.06.2021
Кадастровый номер	24:10:1811031:129
Кадастровый квартал	24:10:1811031
Адрес	Российская Федерация, Красноярский край, Дзержинский район, сельское поселение, Дзержинский сельсовет, с. Дзержинское, ул. Ленина, з/у 52К Свернуть
Площадь уточненная	46 858 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование код (1.0)



Фрагмент публичной кадастровой карты (Росреестр)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- Вид объекта: земельный участок (учтённый)
- Кадастровый номер: 24:10:1811031:129
- Дата присвоения: 18.06.2021
- Площадь: 46 858 кв. м (4,69 га)
- Категория: земли населённых пунктов
- ВРИ: сельскохозяйственное использование (код 1.0)
- Кадастровая стоимость: 116 207,84 руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛОЩАДКИ

- 4,69 га — под теплицы, мини-ферму, питомник, овощехранилище, площадку сельхозтехники, КФХ
- ВРИ 1.0: растениеводство, животноводство, хранение и первичная переработка
- Земли населённых пунктов — вспомогательные постройки без смены категории
- Потенциал агротуризма и переработки

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №07 · с. Дзержинское, ул. Ленина, з/у 52М

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	12.03.2026
Кадастровый номер	24:10:1811024:147
Кадастровый квартал	24:10:1811024
Адрес	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный округ Дзержинско-Тасеевский, село Дзержинское, улица Ленина, з/у 52М Свернуть
Площадь уточненная	6 232 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)



Фрагмент публичной кадастровой карты (Росреестр)

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- Вид объекта: земельный участок (учтённый)
- Кадастровый номер: 24:10:1811024:147
- Дата присвоения: 12.03.2026
- Площадь: 6 232 кв. м (0,62 га)
- Категория: земли населённых пунктов
- ВРИ: обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)
- Кадастровая стоимость: 528 224,32 руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПЛОЩАДКИ

- ВРИ 1.18 — под объекты обслуживания сельхозпроизводства: мастерские, склады запчастей, ангары, пункты первичной обработки
- Компактный размер — низкие затраты на освоение
- Удобный подъезд для тяжёлой техники с ул. Ленина
- Соседство с сельхозплощадкой з/у 52К — возможен единый агрокомплекс

КОНТАКТЫ

Администрация Дзержинско-Тасеевского муниципального округа
663700, Красноярский край, Дзержинский район,
с. Дзержинское, ул. Ленина, д. 15
Тел.: 8 (39167) 9-06-20
E-mail: dzergin@krasmail.ru
Сайт: adm-dtmo.ru

Инвестиционный уполномоченный:
Волкова Елена Викторовна
заместитель главы по экономике, сельскому хозяйству
и земельно-имущественным отношениям
Тел.: 8 (39167) 9-06-13

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!